

売地

仙台市若林区若林1丁目

更地渡し 一括

土地面積
1,714.05㎡

現況
建物有

引渡可能時期
2024年8月予定

解体更地渡し！
第二種住居地域で、アパート建築
店舗利用、事務所などに最適！

[近隣施設]

- ・ヨークベニマル若林店まで620m
- ・セブンイレブン仙台若林3丁目店まで740m
- ・仙台市立八軒中学校まで1,270m
- ・仙台市立若林小学校まで830m



- 本物件に伴う登記業務（司法書士に依頼する移転登記・設定登記、家屋調査士に依頼する表題登記）は
売主指定業者に依頼するものとします。
- 本物件は売主にて解体更地渡しとなります。
- 仲介業者様ご紹介できません。

| | | | |
|------|-----------|----------------|----------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 長町一丁目 | | |
| 土地面積 | 1,714.05㎡ | 私道面積 (共有持分) | |
| 価格 | 39,000万円 | 坪単価 | @75.22万円 |

| | | | |
|------------------|---|------|------|
| 物件所在地 | 宮城県仙台市若林区若林1丁目13-48 | | |
| 交通 | 仙台市営地下鉄南北線 長町一丁目 徒歩13分 仙台市営地下鉄南北線 河原町 徒歩16分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 2種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 第3種高度地区 | | |
| 地勢 | | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 建物有 | | |
| 引渡し (可能時期/方法) | 2024年8月予定 / 更地渡し | | |
| 開発許可 等番号 | | | |
| 接道状況 (角地・間口) | 南西17.5m 公道 接面26.2m 南東6.2m 公道 接面19.4m | | |
| 設備 | 都市ガス、上水道、下水道 (上水道口径30mm、メーター25mm) | | |
| 備考 | 屋外広告物条例：禁止区域 広瀬川の清流を守る条例：水質保全区域 景観計画：沿線市街地ゾーン | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69801068049

国土交通大臣免許 (1) 第9999号 〒981-0114 宮城県宮城郡利府町新中道3丁目1-1 イオンモール新利府南館1階

株式会社Beyond ets 建てる窓口

TEL: 050-3615-4137 FAX: 050-3145-2835 定休日: 定休日なし

担当: 荒井 (090-2843-6365)

作成日: 2024年4月20日

■取引態様: 媒介